

2017 第二屆台灣優良智慧綠建築暨系統產品獎評選申請書

申請類別：☐設計類獎☐營運類獎☐既有建築改善類獎☐系統產品獎

一、建築物基本資料			
建築物名稱	請提供一張建築外觀照片		
座落地點			
建築物類別	☐ 辦公類 ☐ 住宿類 ☐ 商業類 ☐ 旅館類 ☐ 廠房類 ☐ 教育類 ☐ 醫院安養類 ☐ 公共集會類 ☐ 其它類_____		
建築物屬性	☐ 公共建築 ☐ 民間建築		
曾獲得認證 (依國家字母 縮寫排序)	認證名稱	獲得等級	
	☐ ESGB(CN) ☐ BEAM Plus (HK) ☐ IBI (HK) ☐ CASBEE(JP) ☐ IBC(KR) ☐ BCA Green Mark (SG) ☐ EEWH(TW) ☐ IB Level(TW) ☐ BREEAM(UK) ☐ LEED(US) ☐ 其他_____		
二、基地概要			
基地面積	m ²	建築面積	m ²
法定建蔽率	%	實際建蔽率	%
申請人姓名	公司/職稱		
申請人角色	例如：建物所有者、建築師、設施管理人等(若非建物所有者需經同意)		
申請人簽章	申請日期	年 月 日	

申請建物資料表

建物申請表			
建物名稱			
起造人			
建築師			
建造執照			
使用執照			
竣工日			
樓層數及 構造方式	地上_____層_____造 地下_____層_____造		
基地面積	m ²	建築面積	m ²
總樓地板面積	m ²	容積率	%
建築物高度	m	標準層高度	m
管理模式	☐ 業主自行管理 ☐ 委外管理		
備註：			
項目	設計者		承包商
建築設計			
構造設計			
空調系統			
電氣系統			
BMS/EMS			
給排水系統			
升降機系統			
消防系統			
資通訊弱電系統			
其他			

系統產品資料表

系統名稱	說 明
電力設備系統	
空調系統(HVAC)	
照明設備系統	
給排水設備系統	
升降機設備系統	
能源管理系統	
消防設備系統	
安全門禁系統	
智慧家庭系統	
影像監視系統	
資訊通信系統	
停車管理系統	
物業管理系統	
中央監控系統	
有害/有毒物質檢測系統	
再生能源系統	
熱泵系統	
智慧三錶/分戶計價系統	
其他	



□智慧綠建築□系統產品 特色說明

一、規劃設計目標及理念說明：

二、創意科技亮點說明：

三、維護管理效益說明：

四、預期/達成效益：

智慧綠建築評選內容自我檢查表

		設計類	運營類	既有建築改善類
安全	火災自動警報	設計功能完善;採用的先進技術;預期目標	設計功能完善;採用的創新技術;營運效果/預期目標的達成;使用者回饋	設計功能完善;採用的先進技術;營運效果/與原有建築的比較;使用者回饋
	影像監控			
	防盜保全			
	門禁對講			
	其他			
通信	固定電話	設計功能完善;採用的先進技術;預期目標	設計功能完善;採用的創新技術;營運效果/預期目標的達成;使用者回饋	設計功能完善;採用的先進技術;營運效果/與原有建築的比較;使用者回饋
	行動通信覆蓋			
	無線網路服務			
	其他			
管理	BA 系統	設計功能完善;採用的先進技術;預期目標	設計功能完善;採用的創新技術;營運效果/預期目標的達成;使用者回饋	設計功能完善;採用的先進技術;營運效果/與原有建築的比較;使用者回饋
	BMS 系統			
	物業管理系統			
	其他			
節能	能耗監測系統	設計功能完善;採用的先進技術;預期目標	設計功能完善;採用的創新技術;營運效果/預期目標的達成;使用者回饋	設計功能完善;採用的先進技術;營運效果/與原有建築的比較;使用者回饋;使用者回饋
	能源管理系統			
	效能監控管理			
	其他			
環保	室內空氣品質監控	設計功能完善;採用的先進技術;預期目標	設計功能完善;採用的創新技術;營運效果/預期目標的達成;使用者回饋	設計功能完善;採用的先進技術;營運效果/與原有建築的比較;使用者回饋
	室外環境監測			
	再生水監控			
	綠化澆灌監控			
	其他			
成本	人力成本降低	預期目標	實際效果/預期目標的達成	實際效果/與原有建築的比較
	營運成本降低			
	營運效率提升			
	其他			

(創新技術 BIM 項目為加分項，申請者可自由提出)

		設計類	運營類	既有建築改善類
創 新 技 術	Green BIM 節能設計	設計階段運用 BIM 技術進行建築能耗模擬或相關綠建築性能分析，比較不同方案之量化節能數據，輔助設計回饋以進行優化設計。		設計階段運用 BIM 技術進行建築能耗模擬或相關綠建築性能分析，比較既有建築改善前後之量化節能數據，輔助設計回饋以進行優化設計。
	BIM 系統整合套圖	設計階段運用 BIM 模型輔助機電系統整合套圖，逐步排除管路碰撞問題並檢討合理之管道間與維修空間配置，同時有助於施工階段管路數量控管與配管施工流程管理。		設計階段運用 3D 雷射掃描技術紀錄既有機電管路系統與位置，配合 BIM 機電設計進行管路之改善模擬，可預先排除施工衝突問題並模擬最佳化之配管施工流程。
	BIM 整合 FM 或 BAS 以優化運營管理效能		利用 BIM 竣工模型整合設施管理系統(FM)或建築物控管自動化系統(BAS)以達到下列其中一項功能: 1. 以 3D 可視化模型結合物業管理平台之設備維護管理、資產管理、報修管理以及輔助故障設備定址檢修等功能，達到以圖查資，以資查圖的雙向資料管理功能。 2. 或利用 3D 可視化模型串接大樓 BA 運轉資訊，大樓管理者可透過 web 平台掌握即時運轉時態或查詢歷史運轉記錄。	

智慧綠建築營運數據內容

(營運成效不限於下列項目，申請設計類獎者請填寫設計值，營運類獎及既有建築改善類獎者填寫實際營運數據)

1.建築物單位樓地板面積平均總耗電量 EUI (Energy Utility Intensity) per unit construction floor area (CFA)	kWh/m ²
2.每年消耗電力二氧化碳當量 = kWh x CO ₂ e per kWh 其他能源消耗的二氧化碳當量 = CO ₂ e (gas) + CO ₂ e (oil) + ...	kgCO ₂ e/year kgCO ₂ e/year
3.每位成員年用水量	m ³ /person/year
4.單位面積人力成本	man-hour/m ²
5.員工生產力提昇係數, C = A/B A: 員工總薪資(Staff output in monetary term) B: 員工平均薪資Staff wages	
6. 租金收入性能指標 Rental income performance index, R = P/Q P: 每單位面積的租金收入 Rental income per unit area (CFA) Q: 同區域平均租金價值 Average rent value in same district	
7.室內空氣品質 Indoor Air quality (IAQ) 二氧化碳濃度CO ₂ concentration 一氧化碳濃度CO concentration 總揮發性有機化合物TVOC 甲醛 HCHO	ppm ppm ppb (在入居狀況下1小時平均值) ppm
8. 保險費用降低 Insurance fee reduced (Optional)	NT\$
9. 用戶滿意度調查結果(選項) User satisfaction survey result	
其他 Others:	



智慧綠建築設計/系統產品經驗分享

一、智慧綠建築規劃設計/施工過程/執行成效/使用經驗分享：

二、智慧綠色科技系統產品/應用案例/執行成效等經驗分享：

智慧綠建築設計/系統產品的公眾參與及教育性

一、智慧綠建築所產生的公眾參與及教育性說明：

(例如建成後的參訪人數、來訪者屬性、互動媒合、產品採用以及使用者評價等數據...)